Daňové identifikační číslo z ř. 02
nebo rodné číslo / identifikační číslo z ř. 03

Příloha č. 2A – k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k určení směrné hodnoty u bytu

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace stavby	03	číslo popisné / číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
Číslo bytu	05			
Výměra	06	podlahová plocha v m^2		
Převáděný podíl na bytu (zlomkem)	07	čitatel		
	08	jmenovatel		
Podíl na pozemku	09	podíl na pozemku, který je součástí bytu nebo je s ním spojený	☐ ano* ☐ ne	
*** VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, KTERÁ OBSAHUJE ÚDAJE O POZEMKU, V PŘÍPADĚ, ŽE PŘEVÁDÍTE/NABÝVÁTE I PODÍL NA POZEMKU, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ BYTU NEBO JE S NÍM SPOJENÝ.**				
Stáří stavby	10	v letech		
Převažující účel užití stavby	11	rodinný dům		
	12	bytový dům		
	13	pro ubytování, administrativu, sport, školství, zdravotnictví		
	14	ostatní stavby výše neuvedené		
Konstrukce stavby	15	dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty		
	16	panelová nezateplená		
	17	panelová zateplená		
	18	zděná, vyzdívaný skelet		
Stav stavby	19	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce		
	20	ve stavu odpovídajícímu stáří		
	21	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)		
Společné části stavby	22	místnost pro uskladnění věcí (kol, kočárků, materiálu atd.)		
	23	sušárna		
	24	prádelna		
	25	komerční plochy		
	26	fitness (ne pro komerční účely)		
	27	sauna (ne pro komerční účely)		
	28	bazén (ne pro komerční účely)		
	29	garážové stání		
	30	žádné z výše uvedených		
Umístění bytu ve stavbě	31	1. PP		
	32	2.– 4. NP s výtahem		
	33	2.– 4.NP bez výtahu		
	34	5. NP a vyšší bez výtahu		
	35	5. NP a vyšší s výtahem		
	36	ostatní podlaží výše neuvedená		
Vytápění	37	lokální na tuhá paliva		
	38	lokální elektrické, lokální plynové		
	39	ústřední, etážové, dálkové		
	40	podlahové topení obytných místností a jiné		

Příslušenství (WC, koupelna)	41	bez příslušenství	◯	
	42	samostatné WC (místnost)	◯	
	43	koupelna (místnost)	◯	
	44	příslušenství mimo byt	◯	
	45	umakartové bytové jádro	◯	
Zařizovací předměty	46	žádné	◯	
	47	splachovací WC (příp. bidet)	☐ 1x ☐ 2 a více	
	48	umyvadlo	☐ 1x ☐ 2 a více	
	49	sprchový kout	☐ 1x ☐ 2 a více	
	50	vana	☐ 1x ☐ 2 a více	
	51	vířivá vana	☐ 1x ☐ 2 a více	
	52	masážní sprchový panel	☐ 1x ☐ 2 a více	
	53	sauna	☐ 1x ☐ 2 a více	
	54	jiné zařizovací předměty (uveďte jaké)		
Další vybavení	55	balkon, lodžie	◯	
	56	sklepní kóje (sklep), komora	◯	
	57	terasa, zimní zahrada	◯	
	58	jiné vybavení (např. krb)	◯	
	59	bez dalších prostor a vybavení	◯	
Stav bytu	60	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	◯	
	61	ve stavu odpovídajícímu stáří	◯	
	62	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	◯	
Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	63	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	◯	
	64	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	◯	
	65	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	◯	
	66	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	◯	

Příloha č. 2A – k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k určení směrné hodnoty u nebytového prostoru

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace stavby	03	číslo popisné / číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
Číslo nebytového prostoru	05			
Druh nebytového prostoru	06	garáž		
	07	sklep, komora		
Výměra	08	podlahová plocha v m^2		
Převáděný podíl na nebytovém prostoru (zlomkem)	09	čitatel		
	10	jmenovatel		
Podíl na pozemku	11	podíl na pozemku, který je součástí nebytového prostoru nebo je s ním spojený	☐ ano* ☐ ne	
*** VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, KTERÁ OBSAHUJE ÚDAJE O POZEMKU, V PŘÍPADĚ, ŽE PŘEVÁDÍTE/NABÝVÁTE I PODÍL NA POZEMKU, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU NEBO JE S NÍM SPOJENÝ.**				
Stáří stavby	12	v letech		
Převažující účel užití stavby	13	rodinný dům		
	14	bytový dům		
	15	pro administrativu a hotely		
	16	pro průmysl, dopravu a skladování		
	17	pro zdravotnictví, školství, sport		
	18	pro zemědělství		
	19	pro garážování		
Konstrukce stavby	20	dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty		
	21	panelová nezateplená		
	22	panelová zateplená		
	23	zděná, vyzdívaný skelet		
Stav stavby	24	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce		
	25	ve stavu odpovídajícímu stáří		
	26	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)		
Technické vybavení	27	žádné		
	28	elektroinstalace		
	29	voda		
	30	kanalizace		
Vytápění	31	bez vytápění		
	32	vytápěné		
	33	vzduchotechnika		
Další vybavení	34	žádné		
	35	WC, okna		
	36	jiné neuvedené (např. vrata s elektrickým pohonem)		
Stav nebytového prostoru	37	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce		
	38	ve stavu odpovídajícímu stáří		
	39	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)		
Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	40	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav		
	41	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)		
	42	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)		
	43	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)		

PŘÍLOHA Č. 2A – BYT A NEBYTOVÝ PROSTOR

Byt a nebytový prostor dle § 15 odst. 3 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí

Směrná hodnota se určuje u jednotky vymezené podle nového občanského zákoníku i jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů. Směrná hodnota se určuje u bytů, z nebytových prostor pouze u garáží, sklepů nebo komor. Pokud je do jednotky zahrnut jiný nebytový prostor, nelze u jednotky určit směrnou hodnotu. Směrnou hodnotu rovněž nelze určit u nedokončené jednotky. Pokud je s jednotkou spojeno vlastnictví k pozemku, je nutné vyplnit i Přílohu č. 2, která bude sloužit jako podklad pro určení směrné hodnoty pozemku.

BYT

V PŘÍPADĚ VÍCE BYTŮ UVEĎTE KAŽDÝ NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

01 **Obec** – uveďte název obce.

02 **Katastrální území** – uveďte název katastrálního území.

03 – 04 **Identifikace stavby**

– číslo popisné / číslo evidenční – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční budovy, ve které se byt nachází. V případě např. více čísel popisných uveďte pro identifikaci alespoň jedno číslo popisné.

– stavba na pozemku p. č. – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje. V případě více pozemků pro identifikaci stavby uveďte alespoň jedno parcelní číslo.

05 **Číslo bytu** – uveďte číslo bytu dle evidence v katastru nemovitostí (např. 2345/22 – číslo popisné budovy a za lomítkem označení bytu).

06 **Výměra** – uveďte výměru podlahové plochy bytu v m^2 se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Výměra podlahové plochy bytu se zpravidla určí podle právního jednání, na jehož základě jednotka vznikla (např. prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám podle nového občanského zákoníku, prohlášení vlastníka budovy podle zákona o vlastnictví bytů, smlouva o výstavbě apod.). Podlahová plocha bytu nezahrnuje podlahovou plochu společných částí domu v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v bytu.

07 – 08 **Převáděný podíl na bytu (zlomkem) – čitatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem **/ jmenovatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem**.** V případě, že převádíte/nabýváte celý byt, proškrtněte.

09 **Podíl na pozemku** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o podíl na pozemku, který je součástí bytu nebo je s ním spojený.

10 **Stáří stavby** – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci). Stáří stavby se váže k budově, na které je doba stáří bytu závislá.

11 – 14 **Převažující účel užití stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností.

15 – 18 **Konstrukce stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností. V případě kombinace několika uvedených typů konstrukce zaškrtněte převažující typ konstrukce.

19 – 21 **Stav stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.

22 – 30 **Společné části stavby** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.

31 – 36 **Umístění bytu ve stavbě** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Nejedná se o patra (přízemí, první patro), ale o podlaží 1. PP = první podzemní podlaží, 5. NP = páté nadzemní podlaží, tj. čtvrté patro, 2.– 4. NP = druhé až čtvrté nadzemní podlaží, tj. první až třetí patro.

37 – 40 **Vytápění** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za lokální vytápění na tuhá paliva se považují např. kamna na uhlí, na dřevo, na koks. Za vytápění lokální plynové se považují např. WAW. V případě kombinace několika druhů vytápění zaškrtněte převažující druh.

41 – 45 **Příslušenství (WC, koupelna)** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.

46 – 54 **Zařizovací předměty** – zaškrtněte možnost nebo počty zařizovacích předmětů odpovídající skutečnému stavu.

55 – 59 **Další vybavení** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.

60 – 62 **Stav bytu** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy byt nebyl udržován. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy byt byl průběžně udržován.

63 – 66 **Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte pouze jednu z možností např. podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dppcr.cz, nebo podle sdělení pojišťovny.

NEBYTOVÝ PROSTOR

V PŘÍPADĚ VÍCE NEBYTOVÝCH PROSTORŮ UVEĎTE KAŽDÝ NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

01 **Obec** – uveďte název obce.

02 **Katastrální území** – uveďte název katastrálního území.

03 – 04 **Identifikace stavby**

– číslo popisné / číslo evidenční – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční budovy, ve které se nebytový prostor nachází. V případě např. více čísel popisných uveďte pro identifikaci alespoň jedno číslo popisné.

– stavba na pozemku p. č. – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje.. V případě více pozemků pro identifikaci stavby uveďte alespoň jedno parcelní číslo.

05 **Číslo nebytového prostoru** – uveďte číslo nebytového prostoru dle evidence v katastru nemovitostí (např. 2345/101 – číslo popisné budovy a za lomítkem označení nebytového prostoru).

06 – 07 **Druh nebytového prostoru** – zaškrtněte odpovídající údaj.

08 **Výměra** – uveďte výměru podlahové plochy nebytového prostoru v m^2 se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Výměra podlahové plochy nebytového prostoru se zpravidla určí podle právního jednání, na jehož základě jednotka vznikla (např.

prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám podle nového občanského zákoníku, prohlášení vlastníka budovy podle zákona o vlastnictví bytů, smlouva o výstavbě apod.). Podlahová plocha nebytového prostoru nezahrnuje podlahovou plochu společných částí domu v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v nebytovém prostoru.

09 – 10 **Převáděný podíl na nebytovém prostoru (zlomkem) – čitatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem **/ jmenovatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem**.** V případě, že převádíte/nabýváte celý nebytový prostor, proškrtněte.

11 **Podíl na pozemku** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o podíl na pozemku, který je součástí nebytového prostoru nebo je s ním spojený.

12 **Stáří stavby** – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci). Stáří stavby se váže k budově, na které je doba stáří nebytového prostoru závislá.

13 – 19 **Převažující účel užití stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností.

20 – 23 **Konstrukce stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností. V případě kombinace několika uvedených typů konstrukce zaškrtněte převažující typ konstrukce.

24 – 26 **Stav stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.

27 – 30 **Technické vybavení** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.

31 – 33 **Vytápění** – zaškrtněte pouze jednu z možností.

34 – 36 **Další vybavení** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.

37 – 39 **Stav nebytového prostoru** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy nebytový prostor nebyl udržován. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy nebytový prostor byl průběžně udržován.

40 – 43 **Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte pouze jednu z možností např. podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dppcr.cz, nebo podle sdělení pojišťovny.